

## Nota de premsa

---

Terrassa, 4 de setembre de 2015.

# L'Ajuntament guanya la segona sentència contra Bankia per les multes dels habitatges buits

**És la segona resolució que dóna la raó al consistori en aquest àmbit**

El Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona ha notificat la segona sentència per la imposició de multes coercitives a entitats bancàries amb habitatges buits durant més de dos anys. La sentència és favorable a l'Ajuntament i desestima el recurs contenciós-administratiu interposat per Bankia SA davant l'expedient sancionador que el consistori va interposar-li el 25 de juny de 2014 per forçar que ocupés un dels habitatges buits de la seva propietat a la ciutat. Aquesta resolució referma el procediment seguit per l'administració local per fonamentar la seva actuació i, a més, imposa el cost del recurs a l'entitat bancària.

Es tracta de la segona sentència favorable a l'Ajuntament, després que el passat mes de juliol el Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona notifiqués la primera sentència que donava la raó al consistori de forma inequívoca en un àmbit que no tenia precedents fins aleshores. En aquell cas, a l'entitat financera que va presentar el recurs, novament Bankia, també se li va imposar el cost del recurs.

La regidora d'Habitatge i mediació comunitària, Lluïsa Melgares, ha afirmat en conèixer la sentència que: **“És una nova victòria legal de gran transcendència que demostra que els tribunals de l'Estat estan reconeixent, un cop més, la funció social de l'habitatge. La desocupació injustificada dels habitatges constitueix un clar incompliment de la finalitat de l'immoble i, per tant, de la seva funció social. A més, l'existència d'habitatges buits o desocupats suposa un increment de problemàtiques urbanes i d'exclusió social sobre les que cal actuar urgentment a fi i efecte de protegir els drets de la ciutadania”**.

Aquesta nova resolució judicial exposa que la incoació de l'expedient per part de l'Ajuntament s'ajusta a dret, en haver-se comprovat per l'administració que l'habitatge es trobava en situació anòmal, havent estat desocupat durant més de dos anys, constant així que l'entitat financera propietària de l'habitatge havia desatès els requeriments anteriorment realitzats per a l'ocupació de l'habitatge i els oferiments



[terrassa.cat](http://www.terrassa.cat)



[facebook.com/ajterrassa](https://www.facebook.com/ajterrassa)



[twitter.com/ajterrassa](https://twitter.com/ajterrassa)

fets per l'Ajuntament de cedir-lo al seu favor per tal de gestionar-lo en règim de lloguer social, emparant-se en l'aplicació de la Llei de l'Habitatge de Catalunya.

L'Ajuntament de Terrassa va ser el primer a tot l'Estat a interposar expedients als bancs amb habitatges buits i a imposar multes coercitives (la primera, el desembre de 2013) per a forçar-los a ocupar-los o a cedir-los com a habitatge social. Actualment, el consistori té 802 expedients oberts a diverses entitats en aplicació de la Llei de l'Habitatge de Catalunya. A més del contenciós al que fa referència la sentència, n'hi ha 56 més en curs per part de les entitats bancàries sancionades. S'espera que les respectives resolucions d'aquests, que estan en mans de diversos jutjats de Barcelona, arribin al llarg dels propers mesos.



[terrassa.cat](http://terrassa.cat)



[facebook.com/ajterrassa](https://facebook.com/ajterrassa)



[twitter.com/ajterrassa](https://twitter.com/ajterrassa)