

Nota de premsa

Terrassa, 11 de març de 2015

L'alcalde de Terrassa demana al ministeri de Foment més implicació amb les societats d'habitatge

Jordi Ballart s'ha reunit avui a Madrid amb el director general d'Habitatge

L'alcalde de Terrassa, Jordi Ballart, ha demanat al director general d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment, Juan Van-Halen, una major implicació per part del govern de l'Estat en la problemàtica de l'habitatge a Terrassa i a Catalunya, i, en particular, que dugui a terme accions per a ajudar a sortir les societats públiques d'habitatge de la difícil situació en la que es troben. Ballart i Van Halen s'han reunit avui a Madrid en una trobada en què també han participat el tinent d'alcalde de Planificació Urbanística i Territori, Alfredo Vega, i la regidora de Polítiques Socials d'Habitatge, Lluïsa Melgares.

A la reunió, Ballart ha exposat a Van-Halen la situació d'emergència social que es viu a Terrassa i com l'Ajuntament treballa per posar-hi remei amb els recursos de què disposa. En aquest sentit, l'alcalde ha lamentat **“la paradoxa, repetida a moltes ciutats catalanes, que mentre calen recursos per a solucionar les necessitats d'habitatge de moltes famílies, les societats municipals d'habitatge es trobin amb problemes de finançament”**. Per aquest motiu, Jordi Ballart ha demanat a Van-Halen **“que ajudi les societats públiques que es troben soles davant un dels problemes més greus que ha d'afrontar el país”**.

L'alcalde ha valorat positivament la trobada i ha destacat l'interès mostrat pel director general per la situació dels ajuntaments i el seu compromís d'estudiar els informes presentats per l'alcalde i donar-hi una resposta.

Ballart critica el nou decret d'habitatge de la Generalitat

A la trobada amb el director general, l'alcalde ha explicat les diferents línies de la política d'habitatge que desenvolupa l'Ajuntament, que en els darrers anys han fet de Terrassa una ciutat pionera en aquest àmbit, sobretot pel que fa a les polítiques socials d'habitatge. En aquest sentit, i en relació a l'anunci que va fer ahir el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, d'un decret llei de la Generalitat amb



terrassa.cat



facebook.com/ajterrassa



twitter.com/ajterrassa

mesures urgents en matèria d'habitatge, Jordi Ballart considera que és una **“presa de pèl”** pel fet que **“beneficia més als bancs que a les famílies a les que se suposa que vol protegir, i a més, la majoria de les mesures anunciades ja estaven contemplades per normatives anteriors, però pràcticament no s’han posat en marxa perquè requereixen grans inversions”**.

L'alcalde ha destacat que dues de les mesures que s'han anunciat com a punts forts del decret ja estan recollides per la Llei del dret a l'habitatge. La primera, el dret de tanteig i retracte (prioritat per comprar pisos buits) per la Generalitat i els ajuntaments. La segona, l'obligació d'execució d'obres de rehabilitació als pisos buits, amb la possibilitat que les obres les faci l'administració subsidiàriament. Aquestes mesures, segons Ballart, **“no només no són noves sinó que tampoc són especialment bones: el fet que l'administració compri els pisos dels bancs beneficia sobretot als mateixos bancs, i el mateix passa amb l'execució subsidiària de les obres de rehabilitació per part dels ajuntaments o de la Generalitat. El banc només guanya amb aquestes mesures i tot l'esforç l'ha de fer l'administració”**.

L'alcalde ha qüestionat també la utilitat del registre de pisos buits que contempla el decret anunciat per la Generalitat: **“Seria molt útil tenir un registre de tots els pisos buits del país, però, si la inscripció és voluntària, la iniciativa està abocada al fracàs”**, ha dit l'alcalde, qui ha afegit que **“un registre voluntari sense mecanismes de verificació pot fins i tot constituir una via d'escapament a l'aplicació de mesures coercitives, perquè el propietari podrà al·legar el fet que un pis no està inscrit com la justificació de que no es troba desocupat”**.

De tot el decret, Jordi Ballart només valora positivament la consideració de col·lectiu prioritari pels ajuts al lloguer als residents en pisos objecte d'una execució hipotecària que hi segueixin vivint en lloguer social, per evitar el risc d'un possible doble desnonament: **“aquesta sí és una mesura nova i útil, tot i que caldrà veure la dotació pressupostària que es destina a aquests ajuts”**, ha dit.

“En definitiva –conclou l'alcalde- estem davant una acció de màrqueting polític que intenta fer veure que s'aborda una amplia bateria de mesures potents més que davant d'una veritable iniciativa de calat”.



terrassa.cat



facebook.com/ajterrassa



twitter.com/ajterrassa