

Nota de premsa

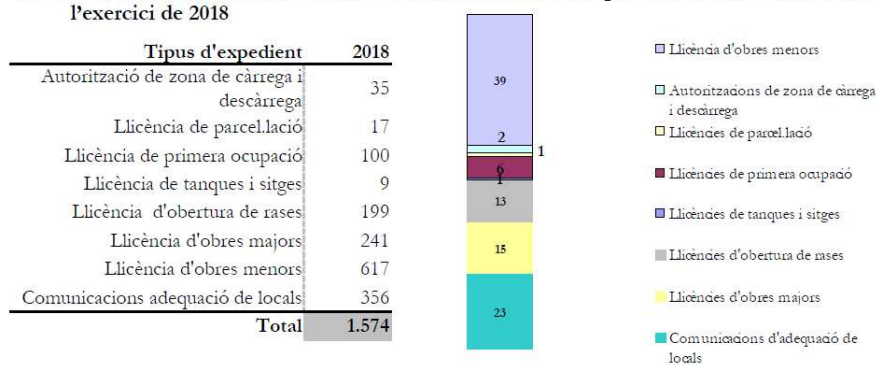
Terrassa, 2 de maig de 2019

Les llicències d'obres majors van créixer un 18% el 2018 a Terrassa i els habitatges nous, un 112%

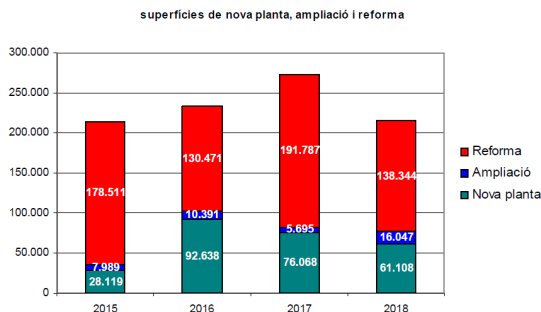
Així ho recull l'estadística de llicències urbanístiques de 2018 de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Terrassa va registrar al llarg de 2018 un total de 1.717 llicències urbanístiques, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequacions de locals, una xifra que representa un increment de prop d'un 4,6% respecte a les 1.641 de 2017. Pel que fa a la tipologia, en aquest període es van tramitar 695 expedients per obres menors (un 12% més que el 2017), 356 per adequacions de locals, 285 per obres majors (un 18% més que 2017) i 204 per obertures de rases. Del total de 1.717 llicències sol·licitades, el Consistori en va resoldre un total de 1.574 durant l'exercici de 2018.

2.2.1 Llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes durant l'exercici de 2018



Pel que fa a la superfície construïda l'any 2018 (incloent-hi superfície de nova planta, ampliació i reforma), aquesta va ser de 215.000 m² –una xifra semblant a la de 2015 (214.000 m²)- i inferior als 273.000 m² registrats el 2017. Amb tot, es va detectar un increment del sostre residencial, que va passar dels 52.000 m² de 2017 als 70.000 m² de 2018. Així ho recull l'estadística de llicències urbanístiques de l'exercici 2018.



2.1.3. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2011 – 2018)

Tipus d'expedient	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	21	7	14	11	14	21	34	38	160
Llicències de parcel·lació	4	9	3	8	9	9	24	11	77
Llicències de primera ocupació	136	108	79	59	75	93	112	117	779
Llicències de tanques i sitges	13	7	4	1	7	4	15	11	62
Llicències d'obertura de rases	192	205	142	149	212	194	183	204	1.481
Llicències d'obres majors	154	160	135	142	176	236	241	285	1.529
Llicències d'obres menors	816	726	686	691	785	603	620	695	5.622
Comunicacions d'adequació de locals	0	38	78	103	159	337	412	356	1.483
Total	1.336	1.260	1.141	1.164	1.437	1.497	1.641	1.717	11.193
Comunicacions prèvies d'obres	2733	2439	2453	2604	2547	3075	2921	3070	21.842
Totals	4.069	3.699	3.594	3.768	3.984	4.572	4.562	4.787	33.035

2.2.2 Evolució interanual de llicències i autoritzacions d'obres (2011 – 2018)

Tipus d'expedient	Llicències resoltes								Total
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	25	7	14	10	14	20	34	35	159
Llicències de parcel·lació	6	9	6	7	8	6	20	17	79
Llicències de primera ocupació	160	140	96	68	71	62	77	100	774
Llicències de tanques i sitges	19	7	4	1	7	3	15	9	65
Llicències d'obertura de rases	210	222	133	164	207	195	173	199	1.503
Llicències d'obres majors	219	214	144	146	196	216	236	241	1.612
Llicències d'obres menors	875	734	661	678	773	594	623	617	5.555
Total	1.514	1.333	1.058	1.074	1.276	1.096	1.178	1.218	9.747

Ingressos per taxes de tramitació de llicències i comunicacions d'obres

L'Ajuntament de Terrassa va ingressar l'any 2018 un total de 642.922,24 euros en concepte de taxes urbanístiques. Pel concepte d'obres majors, el Consistori va ingressar l'any passat 185.179,59 euros, gairebé un 35% més que al llarg de 2017, quan aquesta xifra va ser de 137.474,96 euros.



terrassa.cat



facebook.com/ajterrassa



twitter.com/ajterrassa

No obstant això, si tenim en compte el conjunt de llicències i comunicacions, la xifra total és lleugerament inferior a la de 2017, quan va arribar als 669.739,87 euros. Aquesta disminució en la recaptació, d'un 4%, respon principalment a la petita reducció de taxes generades per llicències de parcel·lació, primera ocupació, tanques i sitges, obres menors, obertura de rases i comunicacions d'adequacions de locals. Amb tot, es manté la tendència alcista dels darrers anys.

6.- MOVIMENTS ECONÒMICS (PERÍODE 2014-2018): TAXES GENERADES

Tipus d'expedient	TAXA					Total
	2014	2015	2016	2017	2018	
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	5.266,62	12.411,84	21.896,40	26.826,05	45.820,40	112.221,31
Llicències de parcel·lació	4.932,40	6.270,98	5.587,71	13.141,81	7.701,76	37.634,66
Llicències de primera ocupació	17.684,40	19.709,07	37.144,60	36.455,90	31.063,36	142.057,33
Llicències de tanques i sitges	0,00	13.022,28	5.601,91	162.574,82	103.763,33	284.962,34
Llicències d'obertura de rases	16.936,38	57.300,44	34.022,02	61.398,67	60.152,11	229.809,62
Llicències d'obres majors	69.461,44	81.251,96	119.532,06	137.474,96	185.179,59	592.900,01
Llicències d'obres menors	105.444,56	117.701,83	92.589,09	93.835,22	80.095,43	489.666,13
Comunicacions adequació de locals	31.833,94	44.631,21	74.173,75	80.358,95	67.664,98	298.662,83
Comunicacions d'obres	23.917,98	26.785,22	31.847,55	57.673,49	61.481,28	201.705,52
Total	275.477,72	379.084,83	422.395,09	669.739,87	642.922,24	2.389.619,75

L'increment en la sol·licitud de llicències d'obres majors per a la construcció d'habitatges de nova planta, amb 785 habitatges, consolida el creixement progressiu i sostingut detectat des de 2014, any en què només es van sol·licitar llicències per a 15 habitatges, tots ells unifamiliars o bifamiliars.

Aquestes sol·licituds representen un increment del 112% en relació als 371 habitatges projectats el 2017. De les llicències sol·licitades el 2018 per a la construcció d'habitatges plurifamiliars, destaquen 6 promocions als barris de Les Arenes-La Grípia i Can Montllor; Torrent d'en Pere Parres, Poble Nou-Zona Esportiva i Cementiri Vell. Entre totes elles es calcula una superfície construïda entorn als 75.000 m², per edificar 490 habitatges i 760 places d'aparcament.

De les 785 unitats d'habitatge sol·licitades durant el 2018, 714 corresponen a edificis plurifamiliars, duplicant així les comptabilitzades l'any 2017 (321 unitats).

Menys aparcaments i locals

Seguint la tendència iniciada l'any 2017, el 2018 es va tancar amb menys aparcaments (tant per superfície com per unitats). Una situació que també ha passat



a la superfície industrial, que s'ha reduït a la meitat que la registrada el 2017, quan es van comptabilitzar 20.434,99 m². El 2018 aquesta xifra va ser de 10.235,85 m².

		Nova planta (unitats i m ²)				
Ús		2015	2016	2017	2018	TOTAL
unitats	Habitatges	44	138	173	272	627
	Aparcaments	179	1.213	572	322	2.286
	Locals	7	18	7	11	43
	Naus ind.	2	1	2	5	10
	Altres	14	12	15	3	44
m ²	Habitatges	8.662,37	17.713,09	23.664,01	36.638,76	86.678,23
	Aparcaments	6.780,21	33.437,56	14.372,11	9.220,00	63.809,88
	Locals	5.077,82	30.597,70	8.852,57	2.914,51	47.442,60
	Naus ind.	5.424,95	4.298,05	20.434,99	10.235,85	40.393,84
	Altres	2.173,70	6.591,75	8.744,13	2.098,44	19.608,02
totals	unitats	246	1.382	769	613	3.010
	m2	28.119,05	92.638,15	76.067,81	61.107,56	257.932,57

superfícies de nova planta

Pel que fa a les llicències d'ampliacions, l'exercici de 2018 va seguir la tendència de 2017 de les destinades a habitatges i locals, ja que les d'aparcament van ser inexistent.

		Ampliació (unitats i m ²)				
Ús		2015	2016	2017	2018	TOTAL
unitats	Habitatges	37	53	68	71	229
	Aparcaments	2	36	3	0	41
	Locals	5	8	3	4	20
	Naus ind.	5	7	4	16	32
	Altres	7	5	8	2	22
m ²	Habitatges	2.065,09	2.442,23	3.949,82	4.912,00	13.369,14
	Aparcaments	68,13	985,98	92,87	0,00	1.146,98
	Locals	2.798,62	595,95	348,50	152,31	3.895,38
	Naus ind.	958,63	4.987,48	820,65	10.804,22	17.570,98
	Altres	2.098,32	1.379,68	483,14	178,15	4.139,29
totals	unitats	56	109	86	93	344
	m2	7.988,79	10.391,32	5.694,98	16.046,68	40.121,77

Pel que fa a les reformes, l'Ajuntament va atorgar el 2018 més llicències per a habitatges i aparcaments, i menys per locals i naus industrials. Assenyalar que, pel que fa al conjunt d'activitat edificatòria (nova planta, reforma i ampliació), és la reforma qui manté el protagonisme d'aquesta activitat, perquè reuneix quasi les dues terceres parts de la superfície total, amb gairebé 140.000 m². Una xifra que no inclou la superfície de les petites reformes realitzades als habitatges a través de les comunicacions d'obra.



En relació a la distribució per usos del total de superfície, destaca una notable disminució de la superfície comercial (ha passat de 130.000 a 48 mil m²) perquè no s'ha projectat ni reformat àrees comercials grans o mitjanes.

		Reforma (unitats i m ²)				
Ús		2015	2016	2017	2018	TOTAL
unitats	Habitatges	213	238	280	297	1.028
	Aparcaments	444	87	29	359	919
	Locals	265	295	363	289	1.212
	Naus ind.	58	29	58	46	191
	Altres	33	29	30	24	116
m ²	Habitatges	21.410,96	21.297,42	24.746,85	28.609,68	96.064,91
	Aparcaments	15.674,68	4.011,54	646,02	22.721,72	43.053,96
	Locals	63.915,71	80.007,75	120.531,57	45.132,27	309.587,30
	Naus ind.	47.487,12	15.077,43	35.735,61	26.716,48	125.016,64
	Altres	30.022,43	10.077,14	10.126,49	15.163,51	65.389,57
totals	unitats	1.013	678	760	1.015	3.466
	m2	178.510,90	130.471,28	191.786,54	138.343,66	639.112,38

Pel que fa a la distribució geogràfica, el Districte 1 va ser el que va rebre més llicències (nova planta, ampliació i reforma), amb un total de 533, de les quals 273 van correspondre a habitatges i 142 a places d'aparcament. El va seguir el Districte 4, amb 336 llicències; i el Districte 5, amb 325. El que més llicències d'habitatge nou va registrar va ser el Districte 1 (118), seguit del Districte 5, amb 84.

En l'apartat de reformes, el Districte 1 va concentrar l'activitat més important, amb 125 llicències per habitatges i 108 per a locals. El Districte 4 va destacar per les llicències de reforma d'aparcaments (151), la majoria concentrades al Roc Blanc.

Més informació:

Llicències 2018

<https://www.terrassa.cat/ca/area-de-territori-i-sostenibilitat>

Buscador de llicències

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4781>

Catàleg de comunicacions i llicències d'obres

<https://aoberta.terrassa.cat/documents/ajuda647626595.pdf?codidoc=MjNFQ0RCRjdBNjM3RTQ2OEYzOTExMDRGQjEzOTRDQzg=&idrel=4781>



terrassa.cat



facebook.com/ajterrassa



twitter.com/ajterrassa