

Nota de premsa

Terrassa, 29 de novembre de 2018

El Districte 3 defineix els futurs usos de l'antic solar de la Saifa-Keller

El CMD ha aprovat una proposta sorgida d'un procés participatiu per fer-hi un equipament cívic i un espai escènic, entre altres usos

El Consell Municipal del Districte (CMD) 3 proposa que el solar que ocupava l'empresa Saifa-Keller al barri de Can Palet aculli un equipament cívic amb espais per a la infància i l'adolescència, una escola bressol, un espai escènic i un aparcament soterrat. La proposta és la conclusió d'un procés participatiu que va arrencar el passat estiu arran una resolució del Ple Municipal, i que acaba de finalitzar. La resolució del Ple estableix el desenvolupament d'un procés participatiu al districte i l'elaboració d'un avantprojecte per aquest any, i licitar l'any vinent la redacció del projecte.

El terreny objecte del procés participatiu és una parcel·la de 3.165 m² delimitada pels carrers del Ter i del Sindicat, l'avinguda de les Glòries Catalanes i la plaça d'Hipàtia d'Alexandria. La urbanització de la finca està regulada per un Pla de Millora Urbana de 2009, que preveu la construcció d'habitatges a la parcel·la contigua, una plaça ja urbanitzada, i equipaments i espais públics en aquest terreny encara buit.

El procés participatiu s'ha articulat a través del Plenari del CMD, un grup de treball i una comissió tècnica, formada per personal tècnic de diferents serveis municipals. El grup de treball l'han format el regidor del districte, Jordi Rueda, representants de vuit entitats i la comissió tècnica. La participació es va obrir a tots els membres del consell i a totes les entitats amb seu o activitat al districte. Les entitats que han participat activament al grup han estat les següents:

- AV Can Palet
- Club de Gent Gran de Can Palet
- Grup de Dones amb Iniciativa de Can Palet
- Associació Educativa Can Palet, representant de les entitats juvenils al Consell Municipal del Districte 3
- INSOC-Centre d'Esplai Guadalhorce, representant de les entitats juvenils al Consell Municipal del Districte 3



terrassa.cat



facebook.com/aiterrassa



twitter.com/aiterrassa

- AV Guadalhorce
- AV Xúquer
- Associació AMAL, representant de les entitats de ciutadania al Consell Municipal del Districte 3

Al llarg d'aquests mesos, el grup de treball ha visitat diferents equipaments del territori i la comissió tècnica ha entrevistat les entitats del districte i ha consultat diferents serveis municipals. A partir d'aquí, del debat intern i del coneixement del districte que tenen les entitats i l'Ajuntament, s'han detectat les necessitats d'usos a cobrir i s'ha estudiat la compatibilitat entre ells. El grup de treball ha programat també visites a equipaments de referència d'altres districtes i de fora de la ciutat.

El passat 20 de novembre, en sessió ordinària, el Consell Municipal del Districte 3 va resoldre aprovar la proposta del grup de treball del procés participatiu, que recollia els usos de l'equipament com a resultat del procés. Els usos recollits són els següents:

- A. Equipament cívic amb espais per a la infància i l'adolescència
- B. Ampliació de l'equipament cívic amb espais per a la infància i l'adolescència
- C. Escola bressol
- D. Aparcament soterrat
- E. Espai Escènic
- F. Urbanització de l'espai públic interior i adequació amb el perímetre

L'equipament cívic permetria obtenir espais addicionals al Centre Cívic Alcalde Morera, situat a 250 metres, que comença a ser insuficient per a les demandes d'ús actuals. El nou edifici, que tindrà una superfície d'uns 2.000 m², inclourà específicament espais per a la infància i l'adolescència. En una fase posterior aquest equipament s'ampliarà amb uns 1.000 m² més.

L'escola bressol és l'únic ús que ja estava contemplat específicament al Pla de Millora Urbana de 2009. Tindria al voltant d'un centenar de places i ocuparia uns 1.000 m², entre edifici i pati.

L'espai escènic tindria entre 250 i 300 places, aproximadament, i una superfície d'uns 1.500 m². Permetria millorar l'oferta cultural al districte, aollint produccions i continguts que surtin del territori, reforçaria el circuit d'espais que permeten descentralitzar la cultura a la ciutat, afegint-se a altres espais del districte en cicles com el jazz a prop o escenes locals; i esdevindria un veritable equipament de ciutat, oferint espectacles que puguin atreure persones de tots els districtes.



Ja s'està elaborant l'avantprojecte de l'equipament, que ha d'estar enllestit abans de final d'any. A partir d'aquí caldrà buscar el finançament per anar desenvolupant l'equipament per fases al llarg dels propers anys.



terrassa.cat



facebook.com/aiterrassa



twitter.com/aiterrassa