

Nota de premsa

Terrassa, 4 de juny de 2018

Augment del 9% de les llicències sol·licitades per ampliació i reforma d'habitatge i construcció de nous edificis

Així ho recull l'estadística de llicències urbanístiques de 2017 de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Terrassa va registrar al llarg de 2017 un total de 1.641 llicències urbanístiques, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequacions de locals, xifra que representa un increment aproximat d'un 9% respecte a les 1.497 corresponents a 2016. Pel que fa a la tipologia, en aquest període es van tramitar 620 expedients per obres menors, 412 per adequacions de locals, 241 per obres majors i 183 per obertures de rases. Del total de 1.641 llicències sol·licitades, el Consistori va atorgar 1.454. Així ho recull l'estadística de llicències urbanístiques de l'exercici 2017.

2.1.3. Evolució interanual de sol·licituds de llicències, comunicacions i autoritzacions (2010 – 2017)

Tipus d'expedient	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	30	21	7	14	11	14	21	34	152
Llicències de parcel·lació	9	4	9	3	8	9	9	24	75
Llicències de primera ocupació	156	136	108	79	59	75	93	112	818
Llicències de tanques i sitges	25	13	7	4	1	7	4	15	76
Llicències d'obertura de rases	265	192	205	142	149	212	194	183	1.542
Llicències d'obres majors	191	154	160	135	142	176	236	241	1.435
Llicències d'obres menors	683	816	726	686	691	785	603	620	5.610
Comunicacions d'adequació de locals	0	0	38	78	103	159	337	412	1.127
Total	1.359	1.336	1.260	1.141	1.164	1.437	1.497	1.641	10.835
Comunicacions prèvies d'obres	3388	2733	2439	2453	2604	2547	3075	2921	22.160
Totals	4.747	4.069	3.699	3.594	3.768	3.984	4.572	4.562	32.995

2.2.2 Evolució interanual de llicències, autoritzacions d'obres i comunicacions d'adequació de locals resoltes (2010 – 2017)

Tipus d'expedient	Llicències resoltes								Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	26	25	7	14	10	14	20	34	150
Llicències de parcel·lació	9	6	9	6	7	8	6	20	71
Llicències de primera ocupació	233	160	140	96	68	71	62	77	907
Llicències de tanques i sitges	23	19	7	4	1	7	3	15	79
Llicències d'obertura de rases	275	210	222	133	164	207	195	173	1.579
Llicències d'obres majors	234	219	214	144	146	196	216	236	1.605
Llicències d'obres menors	661	875	734	661	678	773	594	623	5.599
Comunicacions adequació de locals	0	0	38	78	103	159	284	276	938
Total	1.461	1.514	1.371	1.136	1.177	1.435	1.380	1.454	10.928

Un 56% més d'ingressos

L'Ajuntament de Terrassa va ingressar l'any 2017 un total de 669.739,87 euros en concepte de taxes urbanístiques, el que suposa un 56% més que l'exercici de l'any anterior, quan el Consistori va recaptar 422.395,09 euros. Destaca especialment l'augment de les llicències de tanques i sitges, obertura de rases, parcel·lació i comunicació d'obres. Pel concepte d'obres majors el Consistori va ingressar l'any passat 137.474,96 euros, un 15% més que el 2016, quan aquesta xifra va arribar als 119.532,06 euros.

6.- MOVIMENTS ECONÒMICS (PERÍODE 2013-2017): TAXES GENERADES

Tipus d'expedient	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Autoritzacions de zona de càrrega i descàrrega	12.395,61	5.266,62	12.411,84	21.896,40	26.826,05	78.796,52
Llicències de parcel·lació	1.654,51	4.932,40	6.270,98	5.587,71	13.141,81	31.587,41
Llicències de primera ocupació	24.944,74	17.684,40	19.709,07	37.144,60	36.455,90	135.938,71
Llicències de tanques i sitges	1.086,73	0,00	13.022,28	5.601,91	162.574,82	182.285,74
Llicències d'obertura de rases	27.458,83	16.936,38	57.300,44	34.022,02	61.398,67	197.116,34
Llicències d'obres majors	88.543,23	69.461,44	81.251,96	119.532,06	137.474,96	496.263,65
Llicències d'obres menors	101.459,16	105.444,56	117.701,83	92.589,09	93.835,22	511.029,86
Comunicacions adequació de locals	22.051,18	31.833,94	44.631,21	74.173,75	80.358,95	253.049,03
Comunicacions d'obres	21.771,58	23.917,98	26.785,22	31.847,55	57.673,49	161.995,82
Total	301.365,57	275.477,72	379.084,83	422.395,09	669.739,87	2.048.063,08



Aquest increment en la recaptació confirma la tendència alcista de l'activitat immobiliària a Terrassa, que és una constant des de l'any 2014, tal i com demostra el fet que la ciutat hagi passat de 162.000 m² de superfície construïda el 2014 als 273.000 m² de 2017.

Tanmateix, el 2017 també es va registrar l'increment més elevat en la sol·licitud de llicències d'obres majors per a la construcció d'habitatges de nova planta des de 2010, amb 537 expedients, que consoliden el creixement progressiu experimentat des de l'any 2014, punt d'inflexió de la crisi immobiliària, en què només es van sol·licitar llicències per a 15 habitatges, tots unifamiliars o bifamiliars. La recuperació en aquests tres últims anys ha estat del 142%, ja que l'exercici de 2017 es va tancar amb 371 unitats d'habitatge sol·licitades, 321 de les quals en edificis plurifamiliars, una xifra que va triplicar la comptabilitzada el 2016. De les llicències concedides el 2017, 115 van correspondre a dues promocions al barri del Cementiri Vell i 98 a dues promocions del barri de Can Roca.

Habitatges de nova planta. Llicències sol·licitades per any								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
en unifamiliars	19	18	19	10	11	30	40	38
en bifamiliars	6	0	2	4	4	0	8	12
en plurifamiliars	512	61	88	267	0	11	105	321
	537	79	109	281	15	41	153	371

Menys aparcaments i locals

L'any 2017, en canvi, es va tancar amb menys aparcaments (tant per superfície com per unitats) i menys locals que el 2016. Aquest descens s'explica pel fet que l'any 2016 es van atorgar les llicències d'aparcaments i locals comercials del centre comercial Terrassa Plaça, que va concentrar la majoria de llicències d'aquests tipus.

En canvi, es va registrar un augment notable de la superfície industrial, que es va multiplicar gairebé per cinc i va passar de 4.298,05 m² el 2016 a 20.434,99 m² el 2017.

		Nova planta (unitats i m ²)				
Ús		2014	2015	2016	2017	TOTAL
unitats	Habitatges	170	44	138	173	525
	Aparcaments	271	179	1.213	572	2.235
	Locals	48	7	18	7	80
	Naus ind.	2	2	1	2	7
	Altres	10	14	12	15	51
m ²	Habitatges	18.732,13	8.662,37	17.713,09	23.664,01	68.771,60
	Aparcaments	6.226,20	6.780,21	33.437,56	14.372,11	60.816,08
	Locals	5.236,49	5.077,82	30.597,70	8.852,57	49.764,58
	Naus ind.	940,00	5.424,95	4.298,05	20.434,99	31.097,99
	Altres	3.499,14	2.173,70	6.591,75	8.744,13	21.008,72
totals	unitats	501	246	1.382	769	2.898
	m2	34.633,96	28.119,05	92.638,15	76.067,81	231.458,97

Pel que fa a les llicències d'ampliacions, l'exercici de 2017 va comptabilitzar un augment d'un 28% de les destinades a habitatges i van disminuir tant les concedides per ampliar aparcaments com locals.

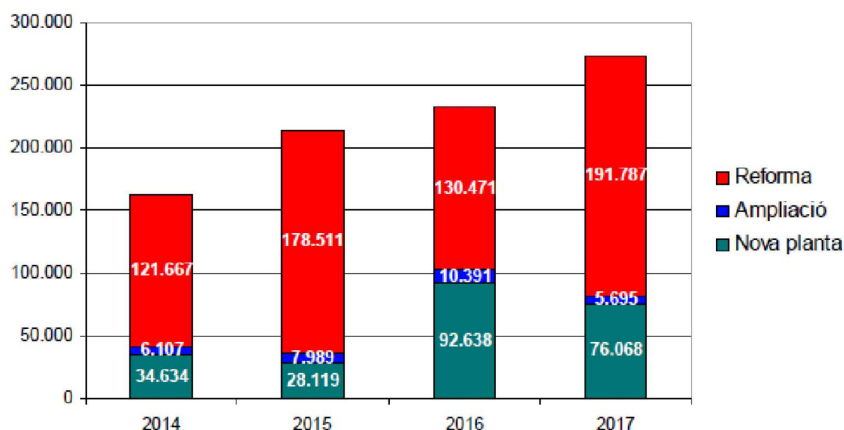
		Ampliació (unitats i m ²)				
Ús		2014	2015	2016	2017	TOTAL
unitats	Habitatges	28	37	53	68	186
	Aparcaments	26	2	36	3	67
	Locals	8	5	8	3	24
	Naus ind.	7	5	7	4	23
	Altres	1	7	5	8	21
m ²	Habitatges	1.193,26	2.065,09	2.442,23	3.949,82	9.650,40
	Aparcaments	710,50	68,13	985,98	92,87	1.857,48
	Locals	745,47	2.798,62	595,95	348,50	4.488,54
	Naus ind.	3.117,54	958,63	4.987,48	820,65	9.884,30
	Altres	340,00	2.098,32	1.379,68	483,14	4.301,14
totals	unitats	70	56	109	86	321
	m2	6.106,77	7.988,79	10.391,32	5.694,98	30.181,86

En relació a les reformes, l'Ajuntament va atorgar el 2017 més llicències per a habitatges, locals i naus industrials, i menys per a aparcaments.

		Reforma (unitats i m ²)				
Ús		2014	2015	2016	2017	TOTAL
unitats	Habitatges	428	213	238	280	1.159
	Aparcaments	369	444	87	29	929
	Locals	198	265	295	363	1.121
	Naus ind.	20	58	29	58	165
	Altres	29	33	29	30	121
m ²	Habitatges	46.246,94	21.410,96	21.297,42	24.746,85	113.702,17
	Aparcaments	15.292,21	15.674,68	4.011,54	646,02	35.624,45
	Locals	36.150,58	63.915,71	80.007,75	120.531,57	300.605,61
	Naus ind.	9.978,85	47.487,12	15.077,43	35.735,61	108.279,01
	Altres	13.998,59	30.022,43	10.077,14	10.126,49	64.224,65
totals	unitats	1.044	1.013	678	760	3.495
	m2	121.667,17	178.510,90	130.471,28	191.786,54	622.435,89

En general, pels conceptes de nova planta, ampliacions i reforma es va detectar a Terrassa un increment global de la superfície construïda o reformada (un 18% respecte a 2016) impulsat, principalment, pel pes de la reforma.

superfícies de nova planta, ampliació i reforma



Pel que fa a la distribució geogràfica, el Districte 2 va ser el que va rebre més llicències, amb un total de 289, de les quals 276 corresponen a places d'aparcament. El segueixen el Districte 5, amb 186 llicències concedides, i el Districte 2, amb 127. En canvi, el que més llicències d'habitatge nou va registrar va ser el Districte 5 (83), seguit del Districte I amb 47.

En l'apartat de reformes, el Districte 1 va concentrar l'activitat més important, amb 92 llicències per a la reforma d'habitatges i 125 per a locals.



terrassa.cat



facebook.com/ajterrassa



twitter.com/ajterrassa